



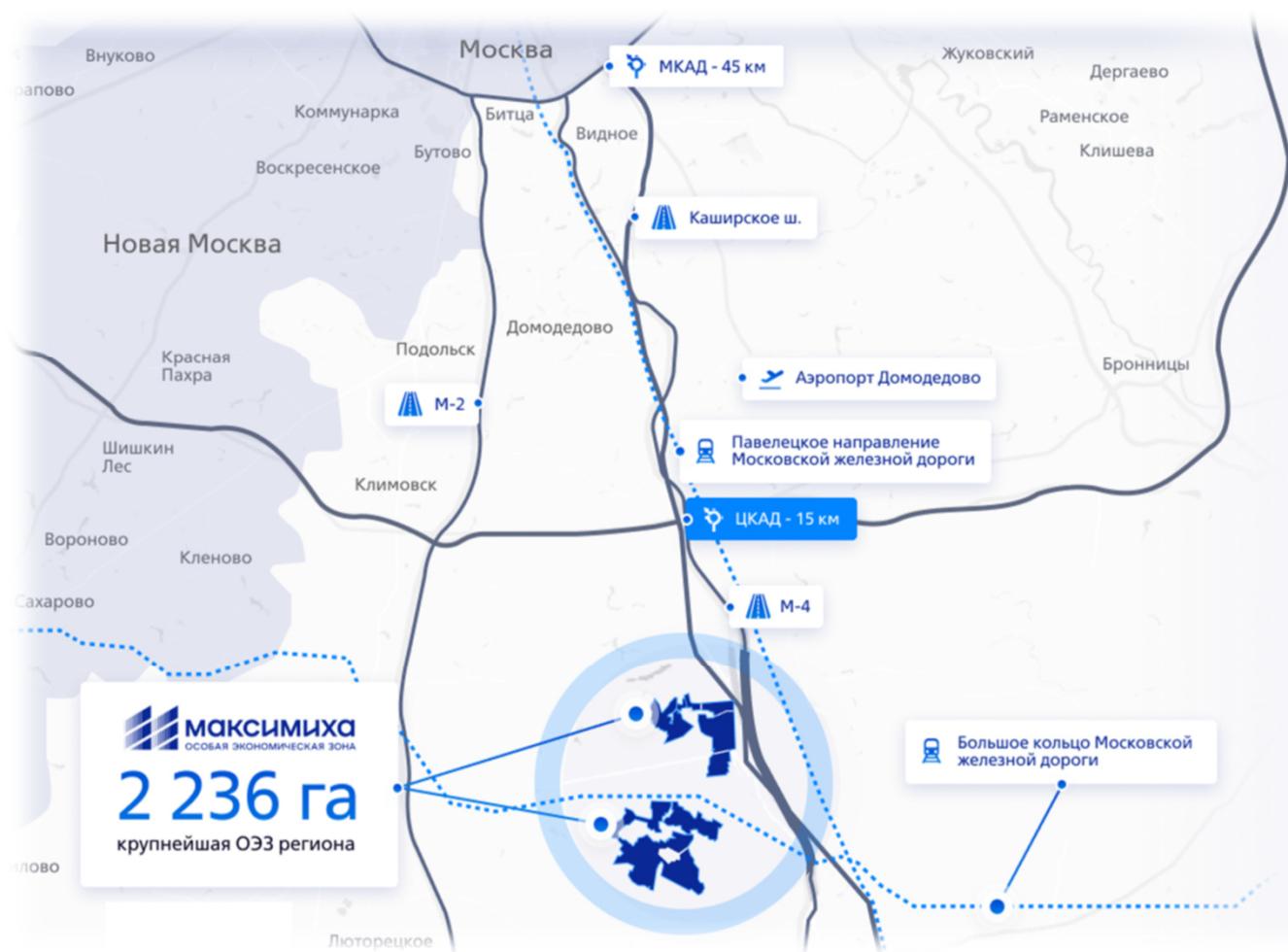
Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Максимиха»

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА



СЕНТЯБРЬ 2025

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОЭЗ «МАКСИМИХА»

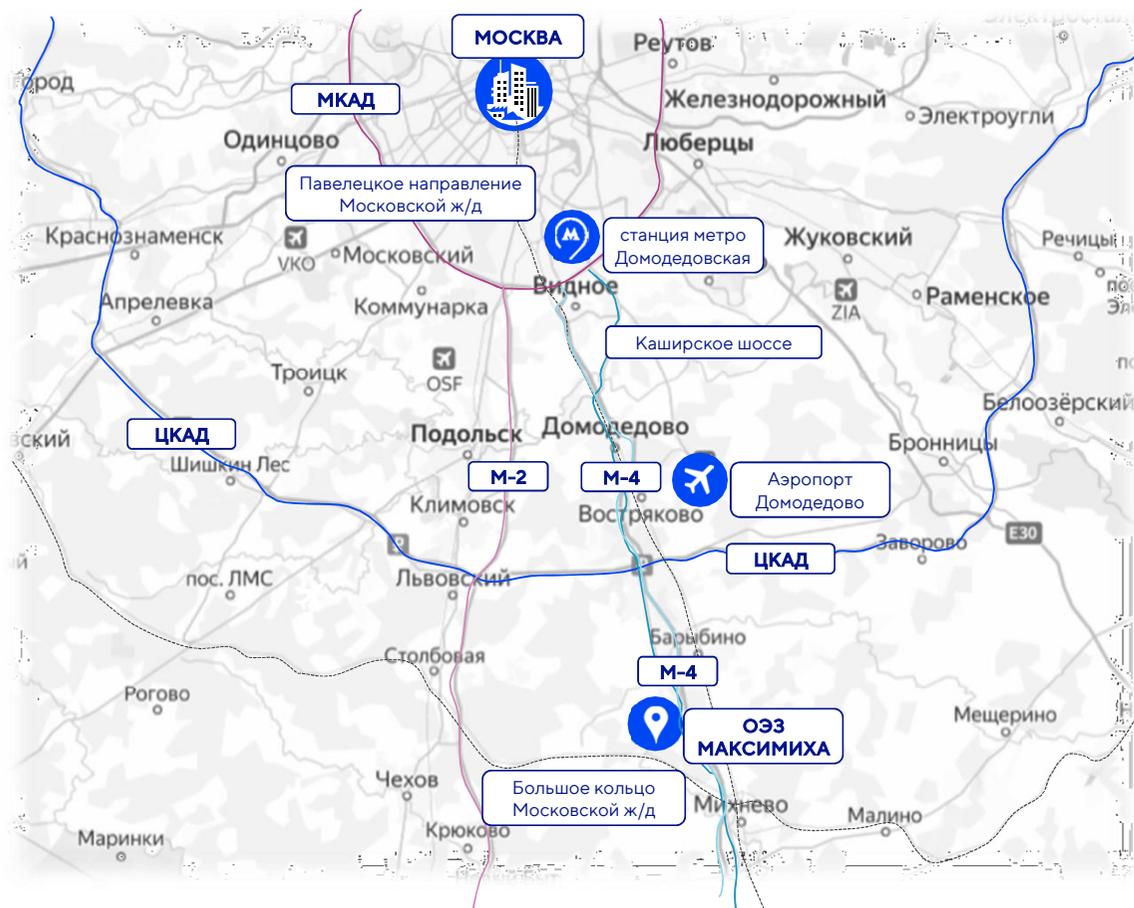


ТЕРРИТОРИЯ 2 236 га

Московская область,
городской округ Домодедово

-  Выезд на Каширское шоссе и трассу М-4 Дон с территории ОЭЗ
-  Большое кольцо Московской ж/д вдоль территории ОЭЗ
-  Контейнерный терминал на территории ОЭЗ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



			
	МКАД	45 км	 40 минут
	ЦКАД	15 км	 20 минут
	М-4 «Дон»	1 км	 3 минуты
	М-2 «Крым»	30 км	 30 минут
	ж/д станция	6 км	 10 минут ж/д станции Вельяминово Павелецкое направление Московской ж/д
	Метро	50 км	 50 минут метро Домодедовская
	Аэропорт	35 км	 30 минут аэропорт Домодедово

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАРШРУТОВ
ОТ/ДО ОСНОВНЫХ СТАНЦИЙ, ШАТЛОВ

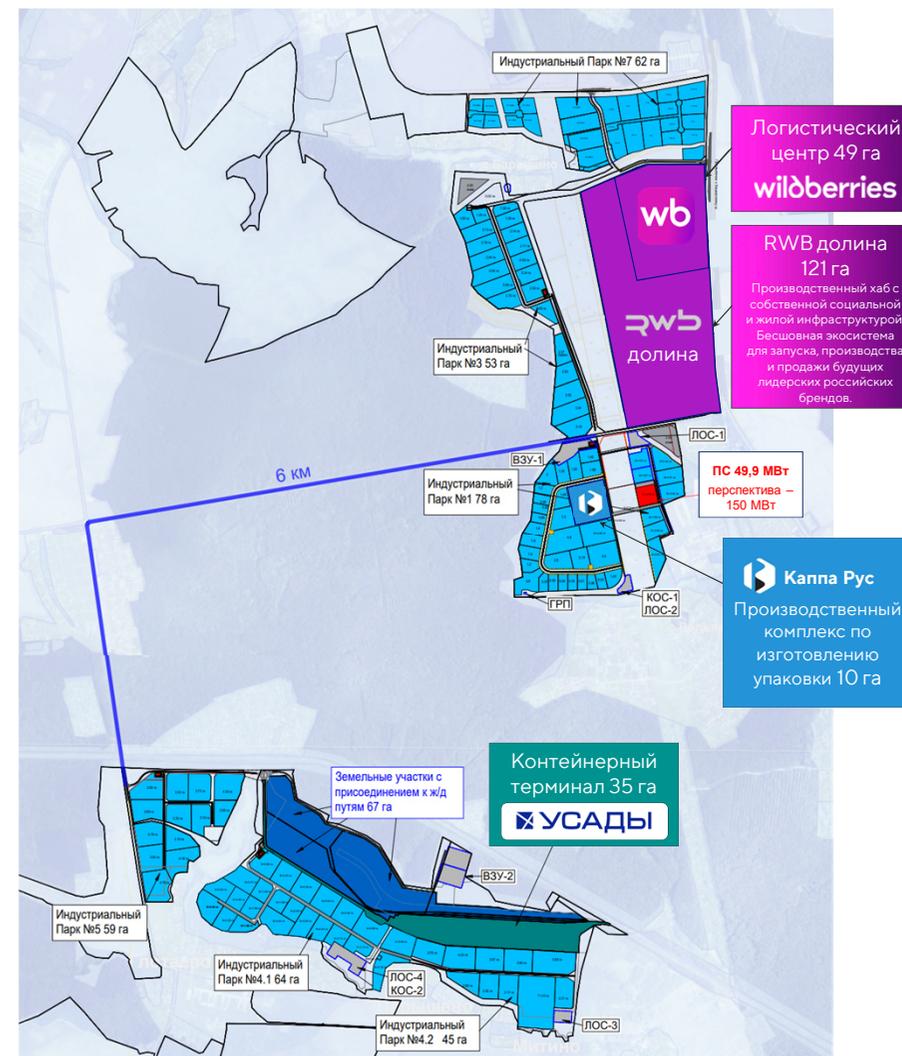
ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Подготовленные участки с инженерными коммуникациями
- Возможность размещения как крупных, так и небольших производств
- Индивидуальные условия в соответствии с потребностями заказчика
- Возможность для локализации китайских и азиатских предприятий

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ СЕВЕР
– синергия производств и логистики распределения

БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЮГ
– синергия производств и Ж/Д логистики дальних направлений



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Предоставляются резидентам ОЭЗ, которые производят и/или перерабатывают товары (продукцию) и реализовывают их, оказывают услуги по обеспечению перевозок и складированию товаров (прием, погрузка, хранение, сортировка грузов), при этом доход, получаемый от иной деятельности, не должен составлять более 10% общего объема доходов.

Для получения статуса резидента ОЭЗ и соответствующих налоговых льгот необходимо произвести капитальные вложения в проект на сумму не менее 120 млн руб. (в том числе не менее 80 млн руб. в первые три года реализации проекта) и зарегистрировать юридическое лицо в г.о. Домодедово Московской области

№	Вид льготы	Ставка вне ОЭЗ	Ставка в ОЭЗ «МАКСИМИХА»		Срок действия льготы
1	Налог на прибыль	25%	2%	0% региональная часть 2% федеральная часть	В течение 5 лет, начиная с года получения прибыли с 6 по 10 год с 11 года и далее до 2069 года
			7%	5% региональная часть 2% федеральная часть	
			15,5%	13,5% региональная часть 2% федеральная часть	
2	Налог на имущество	до 2,2%	0%		В течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества
3	Земельный налог	до 1,5%	0%		Сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
4	Транспортный налог	до 100 руб. / л.с. / год	0 руб.		В течение 5 лет, начиная с месяца регистрации транспортного средства

Гарантия неизменности ставок в случае изменения налогового законодательства
 Возможность применения ускоренной амортизации (коэффициент не выше 2)

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

ТАМОЖЕННАЯ ПРОЦЕДУРА «СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА» (СТЗ) (носит заявительный характер)



Стройматериалы

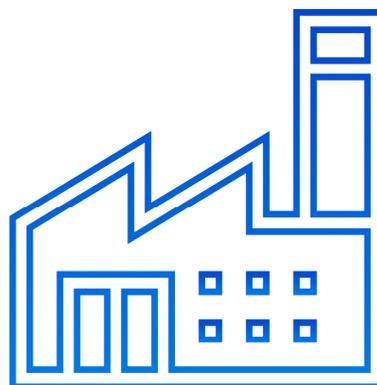
- 0% НДС
- 0% таможенные пошлины



Сырье,
компоненты

- 0% НДС
- 0% таможенные пошлины

Импорт



ОЭЗ «МАКСИМИХА»



Страны
Таможенного
союза

- НДС 20%

Таможенные пошлины по выбору резидента:
- ставка на сырье
- ставка на готовую продукцию

0%

Экспорт

- НДС
- Таможенные пошлины

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ «УСАДЫ»

- ✓ контейнерный терминал и ж/д логистика
- ✓ мощность терминала – до 400 тыс. ДФЭ в год
- ✓ ввод в эксплуатацию: конец 2025 г.

Ключевые преимущества терминала

оптимальное логистическое направление:

- ✓ Дальний Восток России
- ✓ Китай
- ✓ Индия
- ✓ другие страны Азии

ПРЕИМУЩЕСТВА ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «МАКСИМИХА»

- ❑ Налоговые и таможенные льготы
- ❑ 45 км от МКАД, 15 км от ЦКАД, вдоль трассы М-4 «Дон»
- ❑ Примыкание к большому кольцу Московской железной дороги
- ❑ Сокращение затрат на логистику за счет создания на территории ОЭЗ контейнерного терминала
- ❑ Full range of utilities and service
- ❑ Большой земельный банк
- ❑ Помощь в получении статуса резидента ОЭЗ
- ❑ Помощь в оформлении разрешительной документации

Особая
экономическая зона
промышленно-
производственного типа
«Максимиха»

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА



ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА

Тел. + 7 (495) 139-35-35

E-mail: sales@maksimikha.ru

МОСКВА,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 10,
БЛОК А, 7 ЭТАЖ
www.maksimikha.ru

