

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»

Москва

«25» ноября 2020 г.

№ С-188-СГ/Д14

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» и доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, Правительство Московской области в лице заместителя Председателя Правительства Московской области Духина Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании распоряжения Правительства Московской области от 19 ноября 2020 г. № 862-РП «О целесообразности заключения соглашения о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», и Администрация городского округа Домодедово Московской области в лице главы городского округа Домодедово Московской области Двойных Александра Владимировича, действующего на основании Устава городского округа Домодедово Московской области, принятого решением совета депутатов муниципального образования «Домодедовский район» Московской области от 29 апреля 2005 г. № 240/43, во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» (далее – ОЭЗ), а также границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития экономики Московской области и формирования наиболее благоприятных условий для реализации компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства, а также создания и развития инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Московской области, а также наиболее эффективного использования бюджетных средств.

2. Определение границ ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение определяет описание местоположения границ особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», созданной на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, и перечень земельных участков, образующих особую экономическую зону промышленно-производственного типа «Максимиха», созданную на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках, образующих ОЭЗ (копии выписок из ЕГРН), содержатся в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

3. Обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», созданной на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется в соответствии с Перечнем объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

3.3. Стороны дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению утверждают:

- 1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 30 июня 2021 года;
- 2) прилегающую к ОЭЗ территорию в срок до 30 июня 2021 года.

3.4. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объемы, сроки и источники финансирования устанавливаются Сторонами дополнительным соглашением ежегодно не позднее 31 марта, начиная с 2022 года.

3.5. Правительство Московской области и Администрация городского округа Домодедово Московской области во исполнение пунктов 2 и 3 части 4 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимают на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации

(далее – Министерство) полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися, соответственно, в собственности Московской области, муниципального образования городской округ Домодедово Московской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах ОЭЗ, а также образованными из них земельными участками (далее – земельные участки), включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения, и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися, соответственно, в собственности Московской области и муниципального образования городской округ Домодедово Московской области, на срок существования ОЭЗ.

3.6. Министерство осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности и включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения и сформированными из них земельными участками, в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

3.7. Министерство для осуществления своих функций по созданию объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по предоставлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления вправе привлекать управляющую компанию.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти Московской области, либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3.8. Правительство Московской области и Администрация городского округа Домодедово Московской области принимают на себя обязательство по достижению показателей эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», созданной на территории

муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.9. Министерство ежегодно проводит оценку эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

4. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

4.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Министерства от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» (далее – Приказ № 502) для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ, осуществления контроля за реализацией этих планов.

4.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее восьми и более двадцати одного человека. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свои полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

4.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей:

- Министерства – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- управляющей компании ОЭЗ (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;

- исполнительного органа государственной власти Московской области (по согласованию) – не менее 3 человек и не более 8 человек;

- исполнительно-распорядительного органа муниципального образования городской округ Домодедово Московской области (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;

- резидентов ОЭЗ, а также иных организаций, в том числе действующих на территории Московской области (по согласованию) – не менее 2 человек и не более 4 человек.

4.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством.

4.5. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение трех заседаний подряд без уважительной причины;
- 4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;
- 5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами или организациями, представителем которых он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством.

4.6. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

4.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным Приказом № 502, и регламентом работы Наблюдательного совета.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской Федерации



С.С. Салкин

От имени
Правительства
Московской области



В.В. Духин

От имени
Администрации
городского округа
Домодедово Московской
области



А.В. Двойных