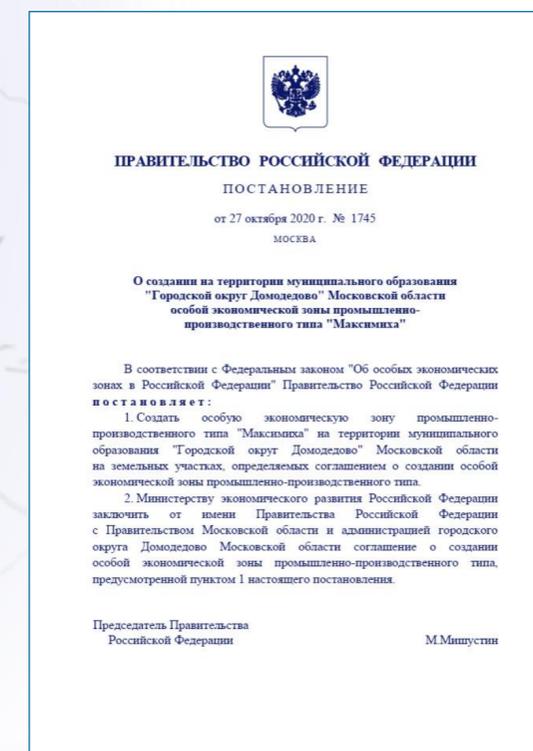


Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Максимиха»

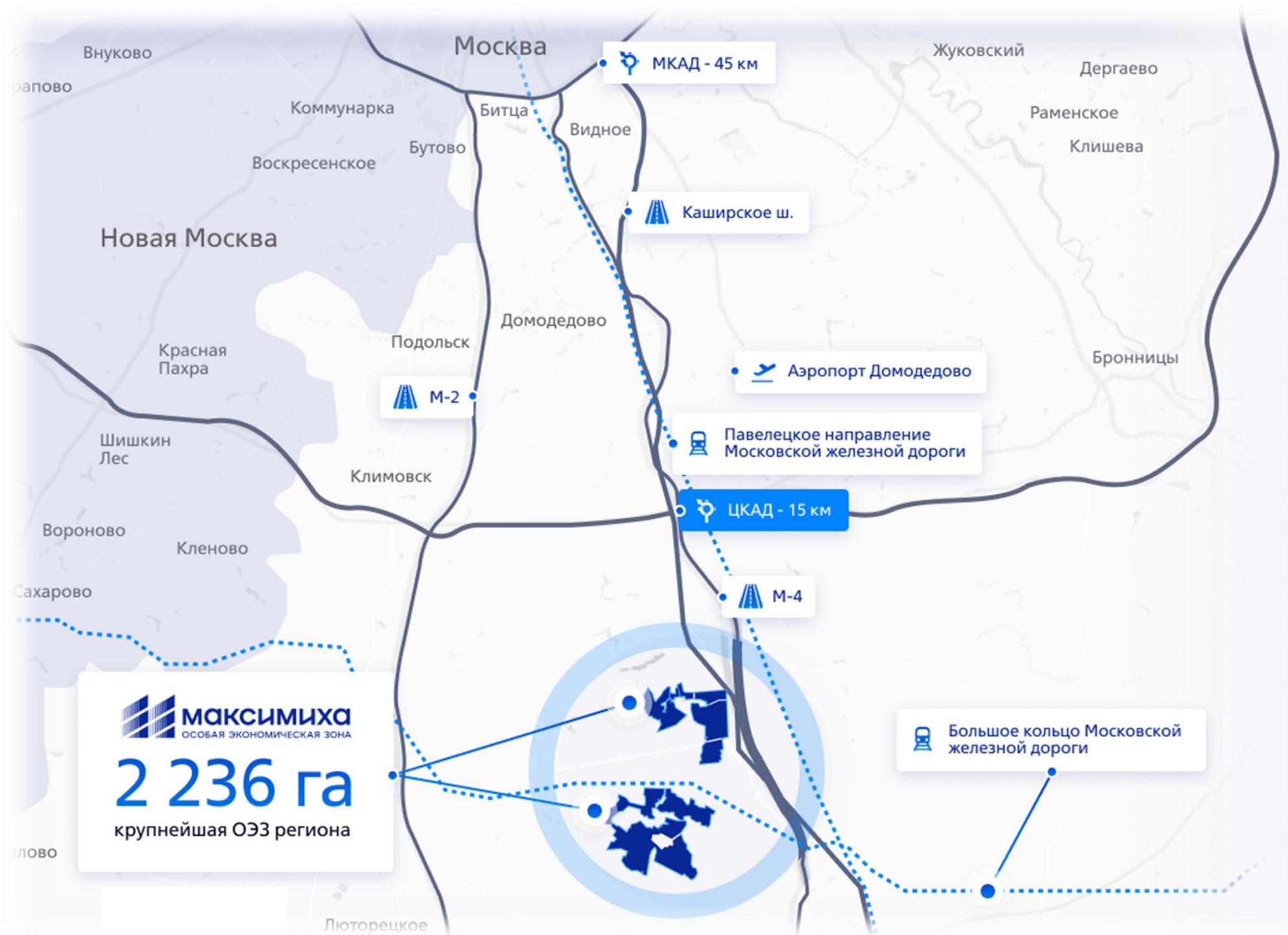
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА

ООО ВТБ Недвижимость – дочерняя девелоперская компания банка ВТБ

Цель компании –
развитие особой
экономической зоны
«Максимиха»
на территории городского
округа Домодедово
Московской области



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОЭЗ «МАКСИМИХА»

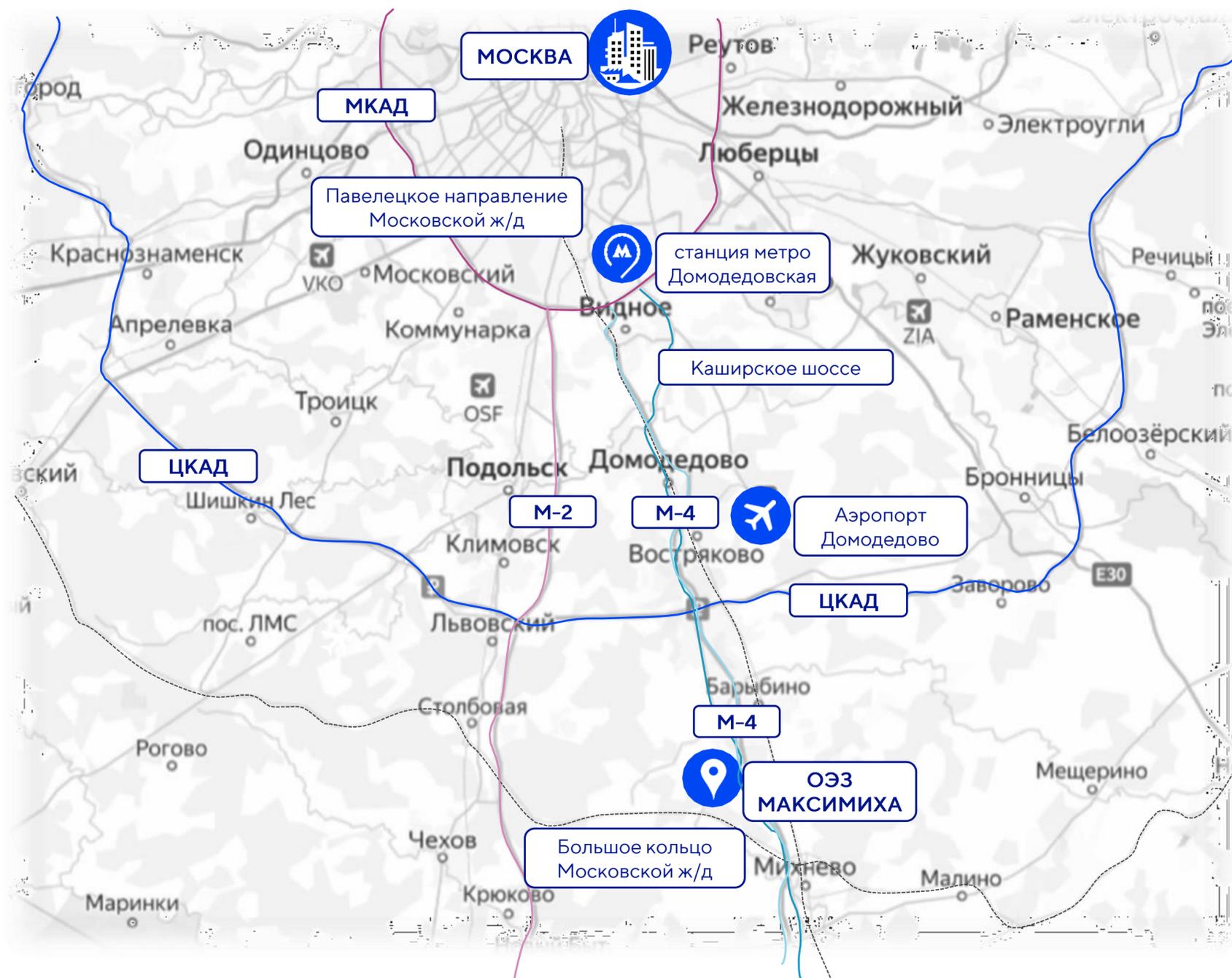


ТЕРРИТОРИЯ
2 236 га

Московская область,
городской округ Домодедово

15 км от ЦКАД
45 км от МКАД
по трассе М-4 «ДОН»

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

			
 МКАД	45 км	 40 минут	
 ЦКАД	15 км	 20 минут	
 М-4 «Дон»	1 км	 3 минуты	
 М-2 «Крым»	30 км	 30 минут	
 ж/д станция	6 км	 10 минут	ж/д станции Вельяминово Павелецкое направление Московской ж/д
 Метро	50 км	 50 минут	метро Домодедовская
 Аэропорт	35 км	 30 минут	аэропорт Домодедово

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

-  Выезд на Каширское шоссе и трассу М-4 Дон с территории ОЭЗ
-  Большое кольцо Московской ж/д вдоль территории ОЭЗ
-  Контейнерный терминал на территории ОЭЗ

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



ООО «КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ УСАДЫ»

Совместное Предприятие
ВТБ Недвижимость
и ПАО «ТрансКонтейнер» (Группа «Дело»)

- ✓ контейнерный терминал и ж/д логистика
- ✓ мощность терминала – до 400 тыс. ДФЭ в год
- ✓ ввод в эксплуатацию: II квартал 2025 г.

Ключевые преимущества терминала

оптимальное логистическое направление:

- ✓ Дальний Восток России
- ✓ Китай
- ✓ Индия
- ✓ другие страны Азии

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКОЙ



Возможность размещения промышленных предприятий с подведением ж/д ветки

Контейнерный терминал и СВХ
Совместное Предприятие
ВТБ Недвижимость и ПАО «ТрансКонтейнер»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ОЭЗ «МАКСИМИХА»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ СЕВЕР

Синергия производств и логистики распределения:

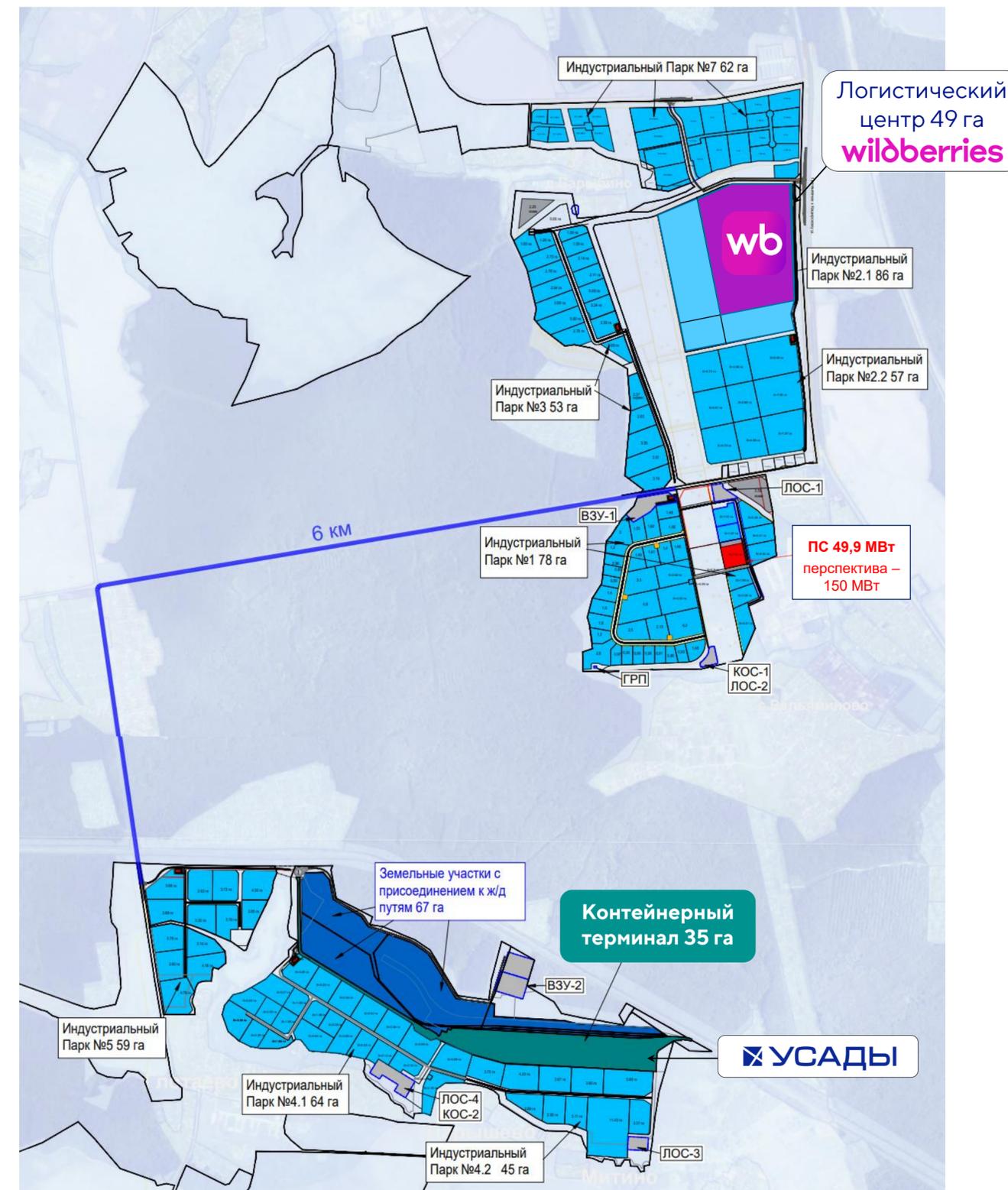
- ✓ E- commers
- ✓ Ритейл
- ✓ Промышленные предприятия
- ✓ Light Industrial



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЮГ

Синергия производств и ж/д логистики дальних направлений:

- ✓ Ж/д логистика
- ✓ Направление перевозок:
 - Дальний Восток России,
 - Китай,
 - Индия,
 - Азия
- ✓ Локализация китайских и азиатских предприятий



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

для промышленно-производственной деятельности и деятельности по логистике

- Производство или переработка товаров и их реализация
- Оказание услуг по перевозке и складированию товаров (прием, хранение, сортировка грузов и т.п.)
- Получаемый доход от иной деятельности резидента - не более 10% общего объема доходов

Капитальные вложения не менее 120 миллионов рублей

Регистрация юридического лица в г.о. Домодедово Московской области

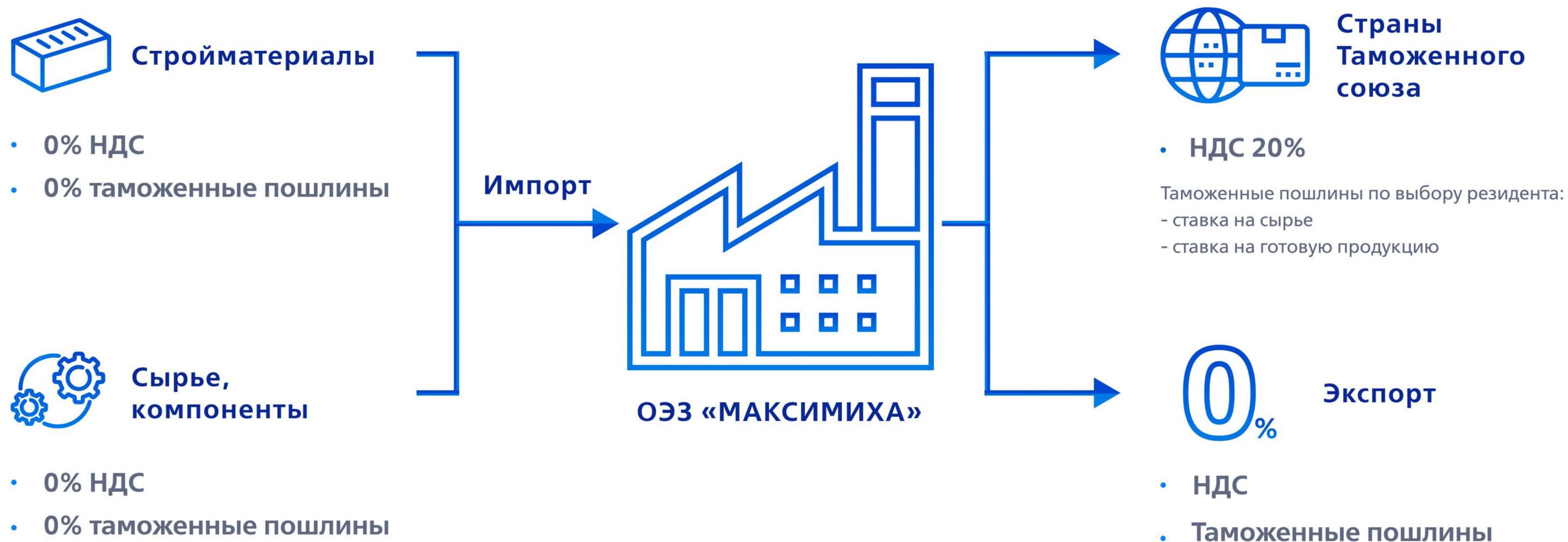
№	Вид льготы	Ставка вне ОЭЗ	Ставка в ОЭЗ «МАКСИМИХА»		Срок действия льготы
1	Налог на прибыль	20%	2%	0% региональная часть 2% федеральная часть	8 лет
			7%	5% региональная часть 2% федеральная часть	с 9 по 14 год
			15,5%	13,5% региональная часть 2% федеральная часть	с 15 года и далее до 2069 года
2	Налог на имущество	до 2,2%	0%		В течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества
3	Земельный налог	до 1,5%	0%		Сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
4	Транспортный налог	до 150 руб. / л.с. / год	0 руб.		В течение 5 лет, начиная с месяца регистрации транспортного средства

Гарантия неизменности ставок в случае изменения налогового законодательства

Возможность применения ускоренной амортизации (коэффициент не выше 2)

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

ТАМОЖЕННАЯ ПРОЦЕДУРА «СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА» (СТЗ) (носит заявительный характер)



ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

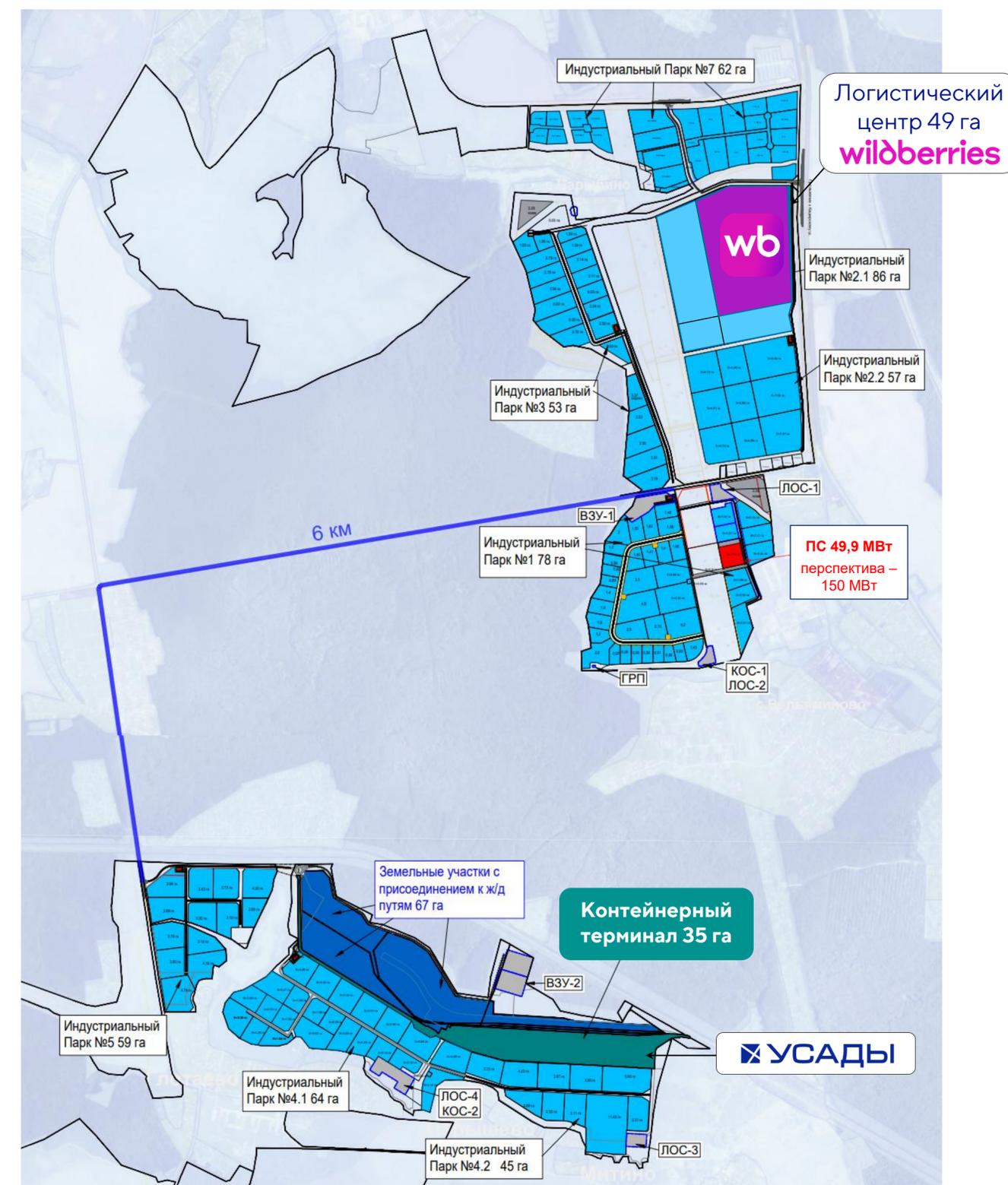
- ❑ Подготовленные участки с инженерными коммуникациями
- ❑ Build-to-Suit to sale – строительство и продажа объекта заказчику
- ❑ Build-to-Suit to lease – строительство объекта в долгосрочную аренду заказчику
- ❑ Индивидуальные условия в соответствии с потребностями заказчика

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК С Ж/Д ИНФРАСТРУКТУРОЙ

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК



ПРЕИМУЩЕСТВА ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

- ❑ Налоговые и таможенные льготы
- ❑ 45 км от МКАД, 15 км от ЦКАД, вдоль трассы М-4 «Дон»
- ❑ Примыкание к большому кольцу Московской железной дороги
- ❑ Сокращение затрат на логистику за счет создания на территории ОЭЗ контейнерного терминала
- ❑ Технический заказчик для сопровождения проектов любой сложности
- ❑ Финансовые услуги Группы ВТБ для компаний резидентов ОЭЗ
- ❑ Помощь в получении статуса резидента ОЭЗ
- ❑ Помощь в оформлении разрешительной документации

Особая
экономическая зона
промышленно-
производственного типа
«Максимиха»

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА



ВТБ Недвижимость

ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА

Тел. + 7 (495) 775-17-70

E-mail: INFO@VTBR.RU

МОСКВА,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 10,
БЛОК А, 7 ЭТАЖ

www.maksimikha.ru

