

Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Максимиха»

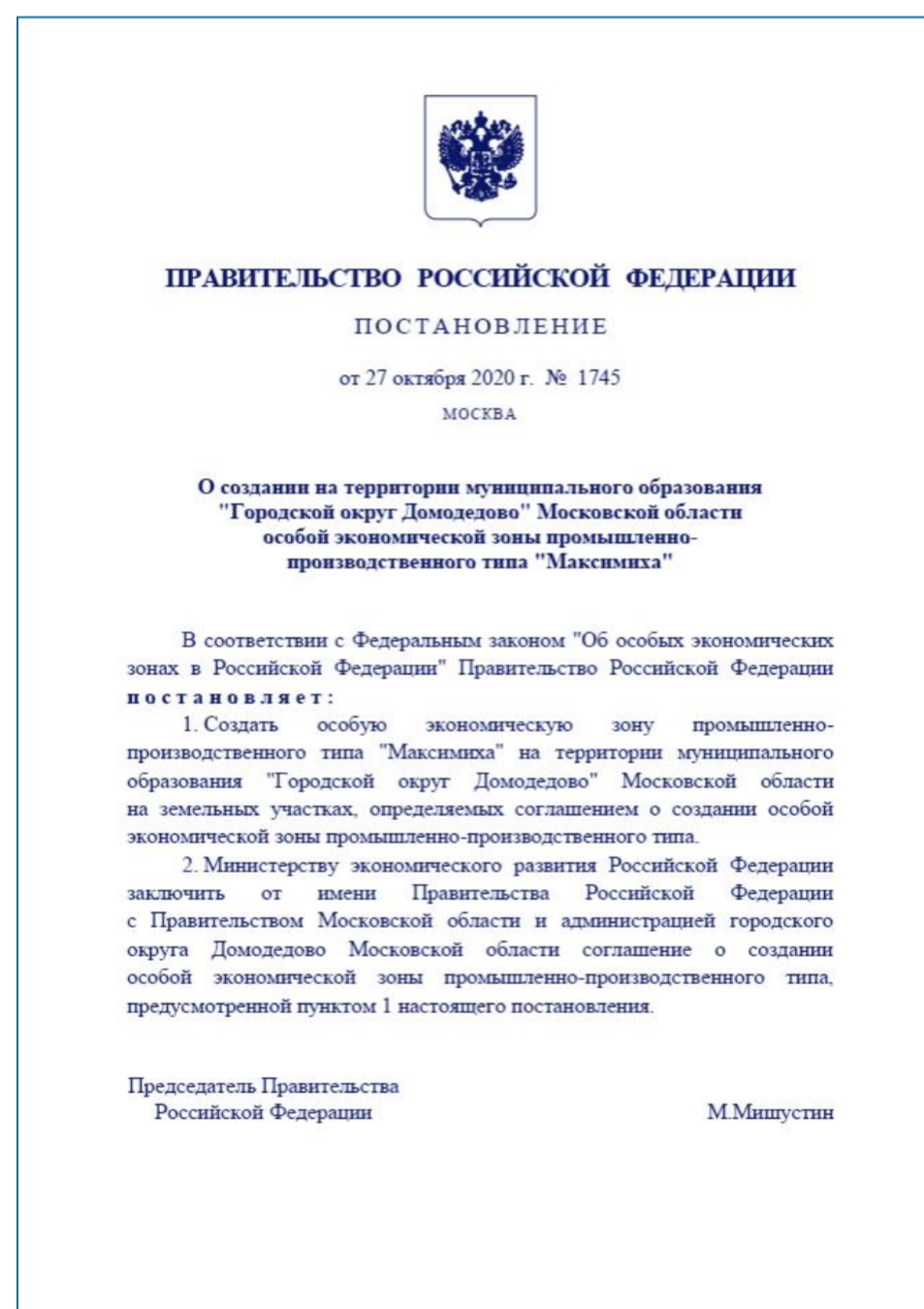
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА

ООО ВТБ Недвижимость – дочерняя девелоперская компания банка ВТБ

Цель работы компании –
реализация инвестиционных проектов
в границах земельного банка группы ВТБ
в Домодедовском районе
Московской области



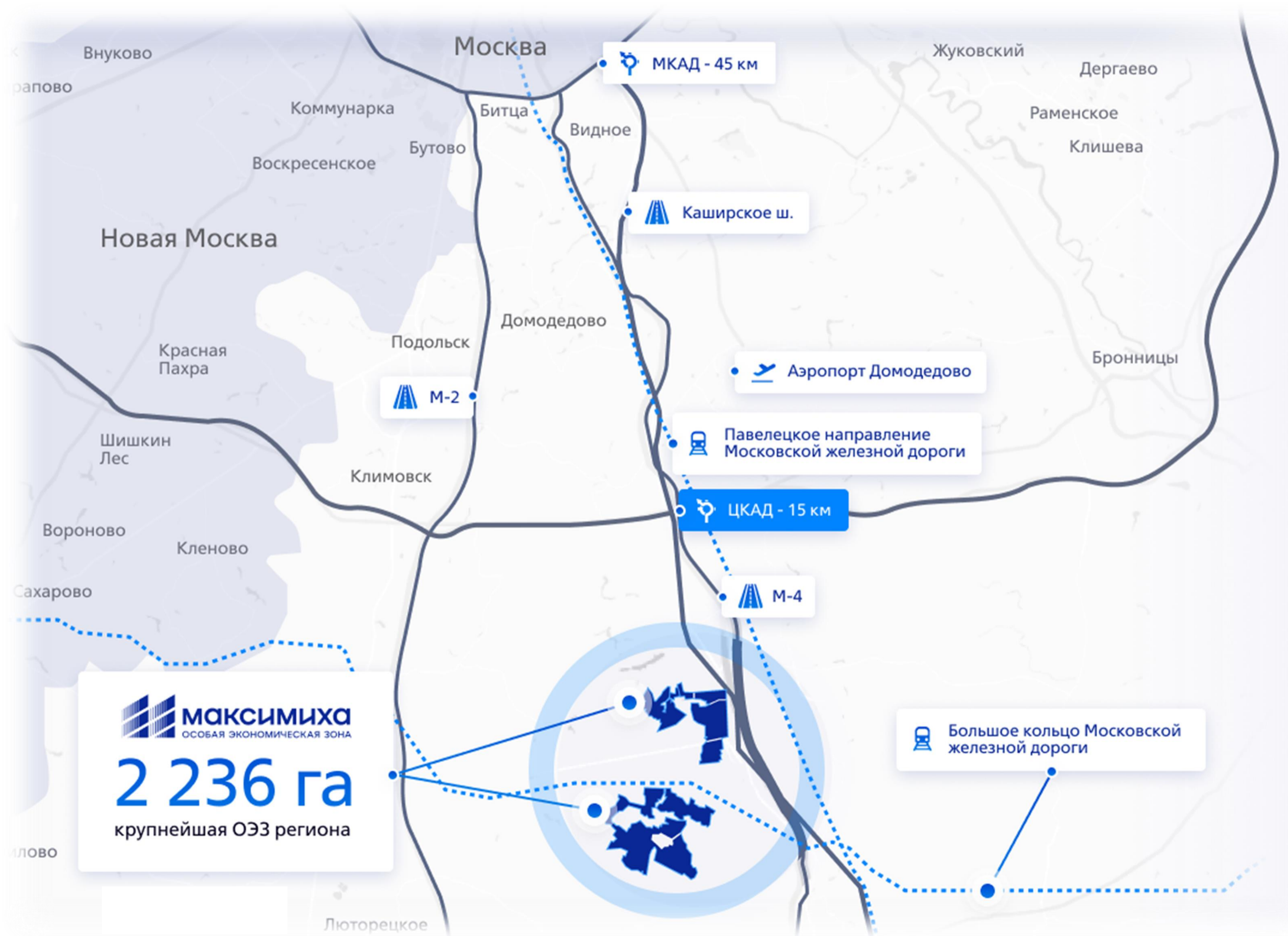
ОЭЗ «МАКСИМИХА»



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2020 г. № 1745 на территории городского округа Домодедово Московской области создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Максимиха»



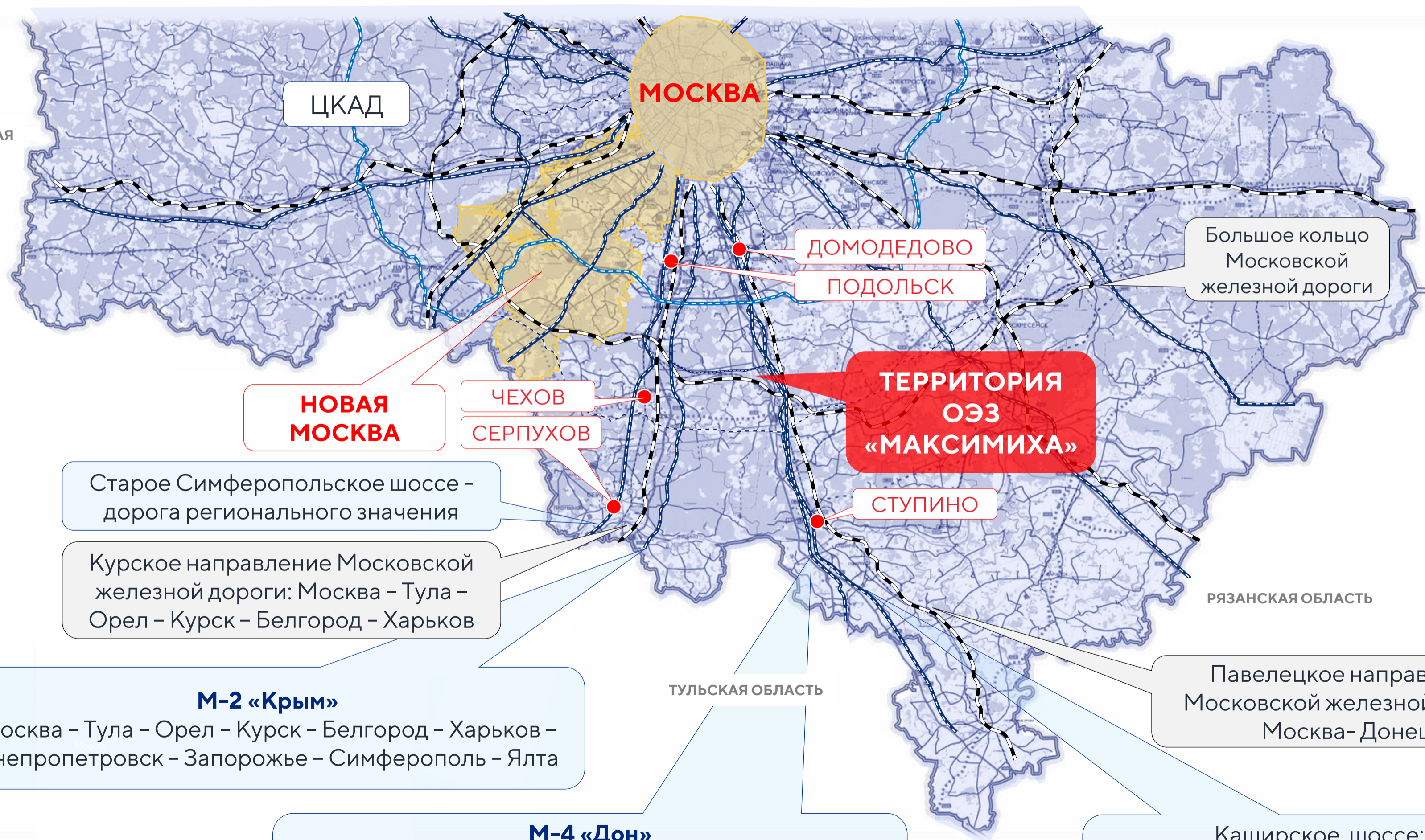
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



ТЕРРИТОРИЯ
2 236 га

15 км от ЦКАД
45 км от МКАД
по трассе М-4 «ДОН»

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



ТЕРРИТОРИЯ
2 236 га

Московская область,
городской округ Домодедово

**НОВАЯ
МОСКВА**

**ЧЕХОВ
СЕРПУХОВ**

**ДОМОДЕДОВО
ПОДОЛЬСК**

**ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ
«МАКСИМИХА»**

СТУПИНО

Старое Симферопольское шоссе -
дорога регионального значения

Курское направление Московской
железной дороги: Москва - Тула -
Орел - Курск - Белгород - Харьков

М-2 «Крым»
Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - Харьков -
Днепропетровск - Запорожье - Симферополь - Ялта

М-4 «Дон»
Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар -
Новороссийск. Переход на трассу М-6 «Каспий»:
МО - Тамбов - Волгоград - Астрахань

Павелецкое направление
Московской железной дороги:
Москва - Донецк

Каширское шоссе:
Москва - Кашира - переход на трассу
М-6 «Каспий»
МО - Тамбов - Волгоград - Астрахань

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЦКАД

МОСКВА

Большое кольцо
Московской
железной дороги

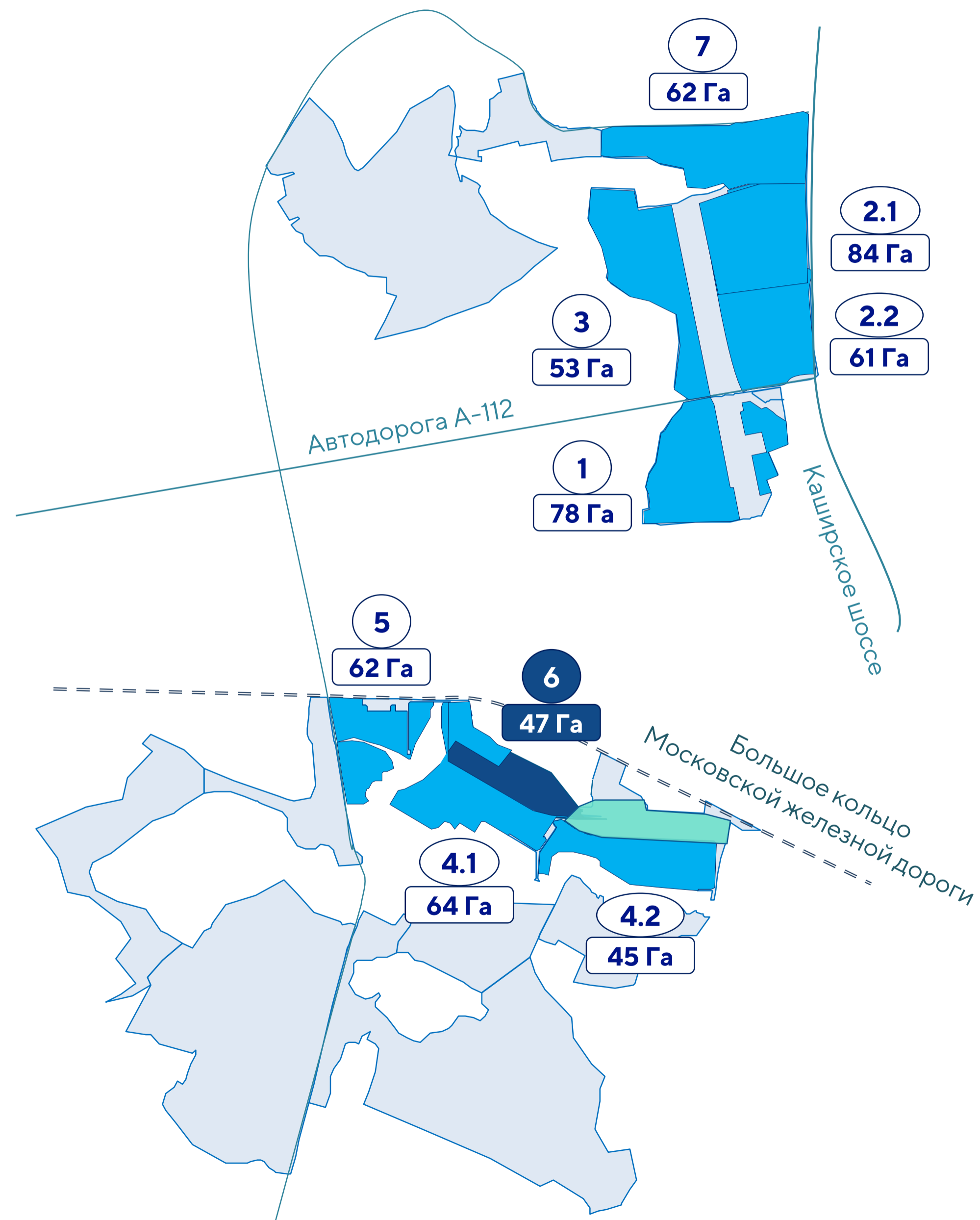
ПРОЕКТЫ ОЭЗ «МАКСИМИХА»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
С Ж/Д ИНФРАСТРУКТУРОЙ

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК



РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



УСАДЫ

ООО «Мультимодальный
центр Усады»

СТРОИТЕЛЬСТВО
МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ЦЕНТРА
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ЛОГИСТИКЕ



Объем инвестиций:
12 770,406 млн. руб.



Количество создаваемых
рабочих мест: 446



Площадь земельного участка: 125 га



Общая площадь мультимодального
центра: 145 000 м²

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «МАКСИМИХА»

ООО «КТ Усады»

СОЗДАНИЕ КОНТЕЙНЕРНОГО
ТЕРМИНАЛА ПО ОБРАБОТКЕ
КРУПНОТОННАЖНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ,
СЛЕДУЮЩИХ В МУЛЬТИМОДАЛЬНОЙ
ПЕРЕВОЗКЕ



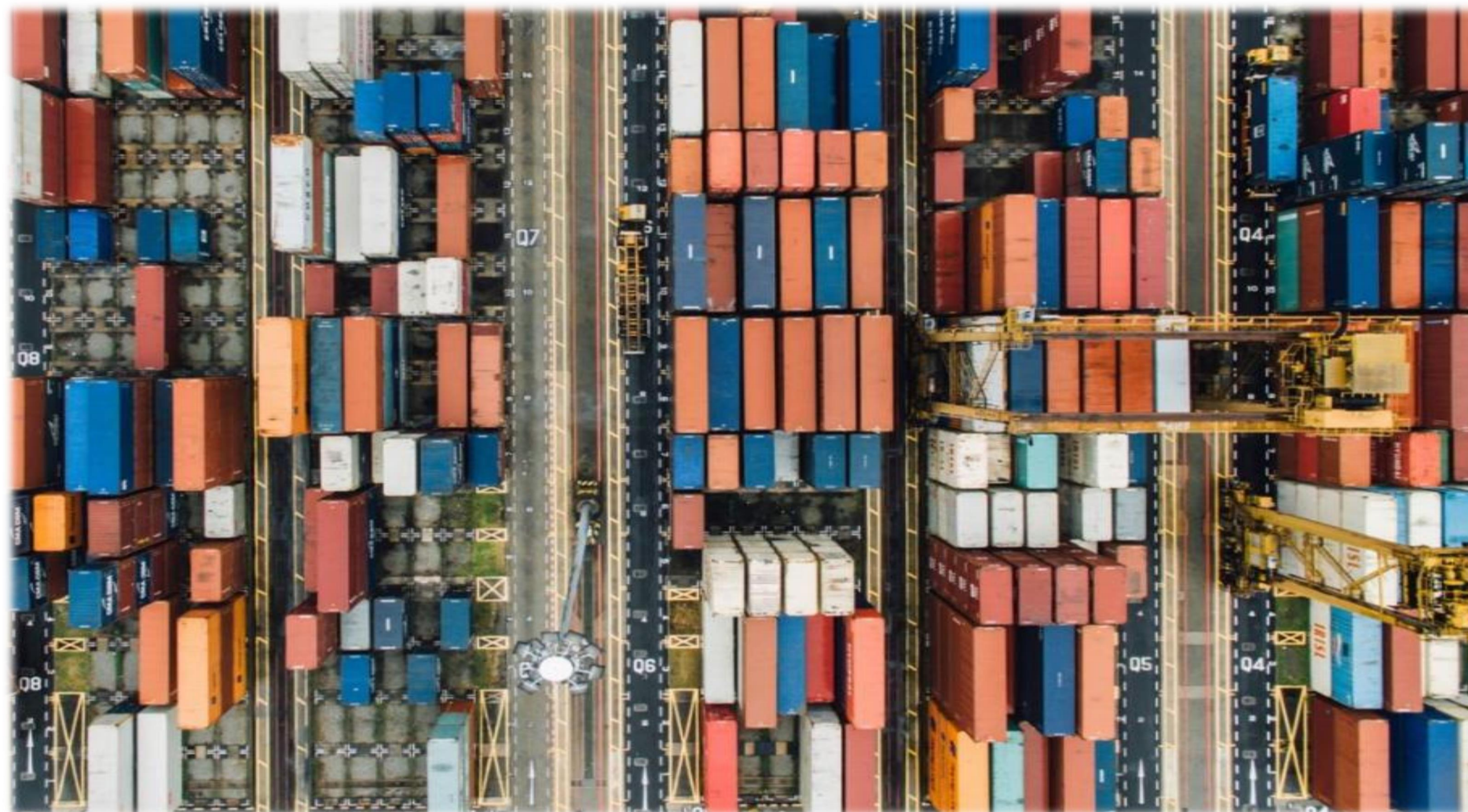
Объем инвестиций:
12 554,238 млн. руб.



Количество создаваемых
рабочих мест: 169



Площадь земельного участка:
33,8 га



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

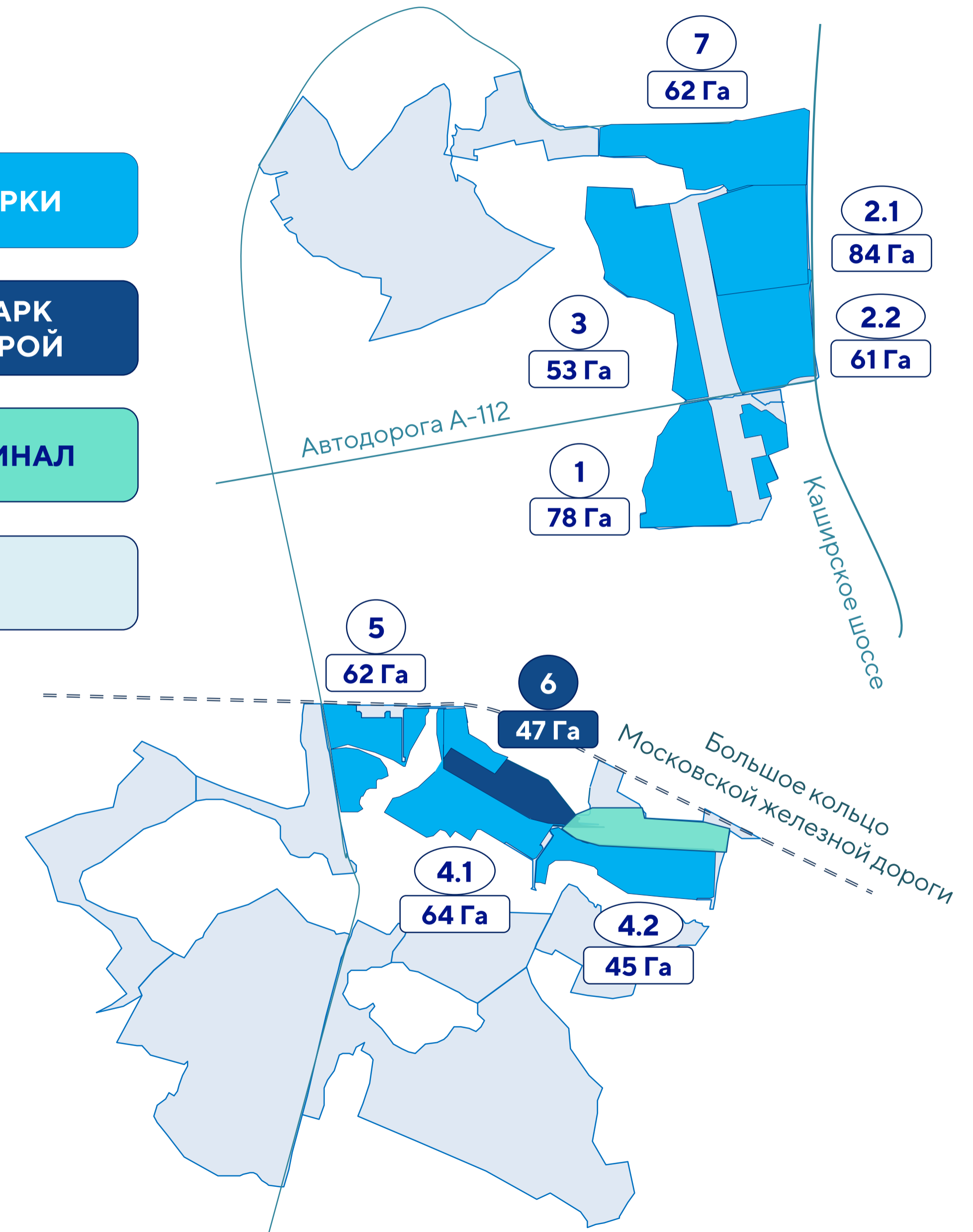
- Greenfield** - предоставление земельного участка с готовыми инженерными коммуникациями
- BTS to sale** - build-to-suit to sale, строительство объекта по техническому заданию заказчика
- BTS to lease** - build-to-suit to lease, строительство объекта по техническому заданию заказчика и сдача объекта в долгосрочную аренду заказчику
- Индивидуальные условия** в соответствии с потребностями заказчика

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
С Ж/Д ИНФРАСТРУКТУРОЙ

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Резидент обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее, чем 120 млн рублей (за исключением нематериальных активов), в том числе не менее чем 80 млн рублей в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности. Регистрация юридического лица в г.о. Домодедово Московской области.

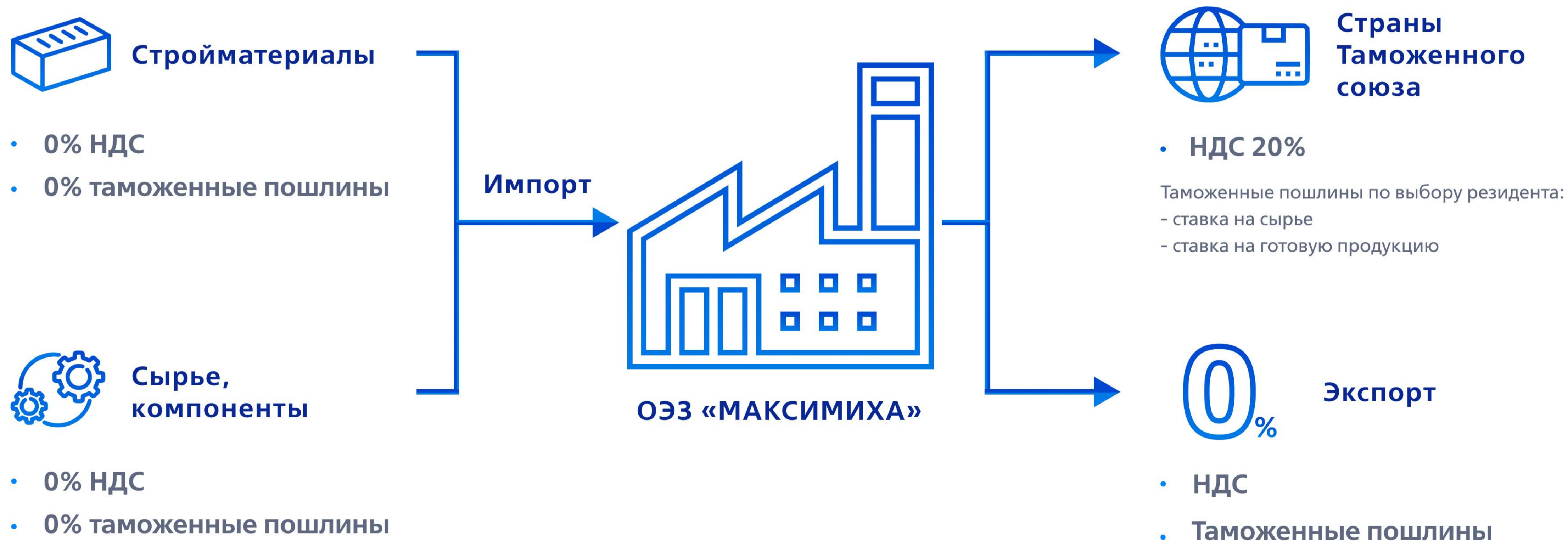
№	Вид льготы	Ставка вне ОЭЗ	Ставка в ОЭЗ «МАКСИМИХА»		Срок действия льготы
1	Налог на прибыль	20%	2%	0% региональная часть 2% федеральная часть	8 лет
			7%	5% региональная часть 2% федеральная часть	с 9 по 14 год
			15,5%	13,5% региональная часть 2% федеральная часть	с 15 года и далее до 2069 года
2	Налог на имущество	до 2,2%	0%		В течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества
3	Земельный налог	до 1,5%	0%		Сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
4	Транспортный налог	до 150 руб. / л.с. / год	0 руб.		В течение 5 лет, начиная с месяца регистрации транспортного средства

Возможность применения к основной норме амортизации специального коэффициента, но не выше 2

Акты законодательства о налогах и сборах, ухудшающие положение резидентов ОЭЗ, не применяются в течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

ТАМОЖЕННАЯ ПРОЦЕДУРА «СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА» (СТЗ) (носит заявительный характер)



ПРЕИМУЩЕСТВА ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

- ❑ Налоговые и таможенные льготы
- ❑ 45 км от МКАД, 15 км от ЦКАД, вдоль трассы М-4 «Дон»
- ❑ Примыкание к большому кольцу Московской железной дороги
- ❑ Сокращение затрат на логистику за счет создания на территории ОЭЗ контейнерного терминала
- ❑ Технический заказчик для сопровождения проектов любой сложности
- ❑ Финансовые услуги Группы ВТБ для компаний резидентов ОЭЗ
- ❑ Помощь в получении статуса резидента ОЭЗ
- ❑ Помощь в оформлении разрешительной документации

Особая
экономическая зона
промышленно-
производственного типа
«Максимиха»

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА



Управляющая
компания
ООО «Агропарк-
Инфраструктура»

МОСКВА,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 10,
БЛОК А, 7 ЭТАЖ

Тел. + 7 (495) 543-99-83
E-mail: info@maksimikha.ru
www.maksimikha.ru